

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn (Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

“Quyền sử dụng 299m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số và sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011”.

(Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** : **2.883.094.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 20/01/2025 và ngày 21/01/2025 tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 23/01/2025 đến ngày 24/01/2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/01/2025 đến ngày 10/02/2025, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo

quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng*).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 10/02/2025, 11/02/2025 và tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút** ngày 12/02/2025, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Bước giá: 10.000.000** (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày **14/01/2025** đến ngày **10/02/2025**; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **13/02/2025** tại tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.**

**14. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

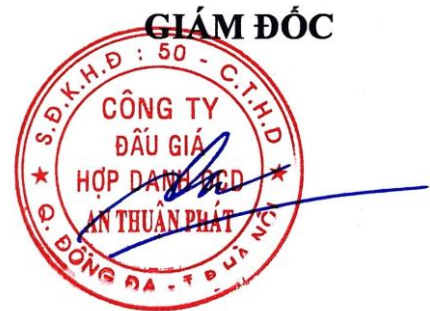
Điện thoại: 037 7373717.

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



**NGUYỄN ĐỨC VINH**